

ZARZĄDZENIE NR 1158/19
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia 19 czerwiec 2019 r.

w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506) oraz art.14 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125, 534) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1
Zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi

§ 1. 1. Zrównoważone gospodarowanie wodami, będącymi skutkiem opadów atmosferycznych, zwanymi dalej wodami opadowymi polega na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe.

2. Każdorazowo za wody opadowe rozumie się również wody roztopowe.

3. Celami zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi w szczególności są:

- 1) kształtowanie równowagi hydrologicznej terenów zurbanizowanych;
- 2) korzystanie z zasobów wód opadowych dla polepszenia stanu przyrodniczego środowiska miejskiego, poprawy jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, adaptacji do zmian klimatu i podniesienia standardu struktury funkcjonalno-przestrzennej i estetyki Miasta;
- 3) ograniczenie nakładów inwestycyjnych, związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej oraz kosztów jej eksploatacji;
- 4) ograniczenie występowania lokalnych powodzi i podtopień.

4. Zasada opisana w ust. 1 realizowana jest między innymi poprzez:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości lub zlewni do celów gospodarczych, do nawadniania terenów zieleni oraz do wykorzystania w obiektach małej architektury i rekreacyjnych, np. zbiorniki na deszczówkę, ogrody deszczowe, zielone ściany, zielone dachy;
- 2) stosowanie urządzeń do magazynowania wód opadowych, np. naziemnych i podziemnych zbiorników retencyjnych, w tym suchych zbiorników retencyjnych, stawów hydrofitowych oraz urządzeń służących spowolnieniu spływu wód opadowych do odbiornika;
- 3) stosowanie urządzeń do infiltracji wód opadowych do gruntu, np. skrzynek rozsączających, studni chłonnych, niecek i rowów chłonnych;
- 4) stosowanie nawierzchni całkowicie przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych (pod względem zastosowanego materiału lub sposobu jego ułożenia) oraz obniżanie stopnia szczelności powierzchni odwadnianych;
- 5) zwiększenie szerokości pasów drogowych dla powierzchniowej infiltracji oraz retencjonowania, podczyszczania i odprowadzania wód opadowych z nawierzchni dróg i z terenów przyległych;
- 6) wykorzystywanie zieleni do funkcji retencji i ewapotranspiracji (parowania), w tym wykonywanie ogrodów deszczowych oraz zielonych dachów i ścian.

Rozdział 2
Miejski system gospodarowania wodami opadowymi

§ 2. 1. Infrastrukturę gospodarowania wodami opadowymi na terenie Miasta tworzą:

- 1) sieć kanalizacji deszczowej i drenażowej wraz z urządzeniami;
- 2) sieć kanalizacji ogólnospławnej wraz z urządzeniami;
- 3) pompownie wód deszczowych i drenażowych;
- 4) pompownie ścieków ogólnospławnych;
- 5) urządzenia do retencjonowania i infiltracji wód opadowych, m.in. skrzynki retencyjno - rozsączające i inne urządzenia małej retencji, połączone funkcjonalnie w system;

- 6) system rowów otwartych i zamkniętych (zarurowanych) wraz z urządzeniami, służących odprowadzaniu wód opadowych do odbiornika;
- 7) lokalne urządzenia lub systemy gospodarowania wodami opadowymi, m.in. zbiorniki retencyjne, rowy chłonne, skrzynki rozsączające, ogrody deszczowe;
- 8) stawy, zbiorniki, oczka wodne.

2. W skład miejskiego systemu gospodarowania wodami opadowymi wchodzi połączone funkcjonalnie elementy infrastruktury, wymienione w ust.1 pkt 1-6, z wyłączeniem rowów przydrożnych, służących jedynie odwodnieniu drogi, niepołączonych z ww. elementami systemu gospodarowania wodami opadowymi.

3. Miejskim systemem gospodarowania wodami opadowymi zarządza Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu zwane dalej „MPWiK”, które określa, w ramach swoich kompetencji, warunki przyłączenia do systemu z uwzględnieniem zasady określonej w § 1 ust. 1.

4. Lokalnymi urządzeniami lub systemami gospodarowania wodami opadowymi, o których mowa w ust.1 pkt 7 zarządza właściciel lub zarządca nieruchomości.

5. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta umożliwiają również tereny zieleni – skwery, parki, łąki, tereny otwarte. Terenami zieleni oraz infrastrukturą wymienioną w ust.1 pkt 8 zarządza Zarząd Zieleni Miejskiej.

§ 3. Utrzymanie, przebudowa i rozwój systemu miejskiego oraz lokalnych urządzeń na terenach miejskich finansowane jest ze środków pochodzących z:

- 1) pobieranych przez MPWiK opłat za odbiór wód opadowych;
- 2) innych źródeł.

§ 4. 1. W ramach Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia, zwanego dalej „SIP”, prowadzonego przez Biuro Rozwoju Wrocławia, zwane dalej „BRW” zostanie utworzona baza danych przydatnych do gospodarowania wodami opadowymi, która zawierać będzie informacje między innymi o:

- 1) systemie;
- 2) zlewniach z charakteryzującymi je parametrami technicznymi;
- 3) warunkach gruntowo-wodnych i przepuszczalności gruntu na poszczególnych obszarach.

2. Baza będzie uzupełniana o warstwę otworów geologicznych wykonywanych na potrzeby realizacji inwestycji miejskich.

3. Dział SIP BRW w terminie do 30.09.2019 r. zapewni organizacyjno-techniczne reguły zasilania, gromadzenia, aktualizacji i przetwarzania danych przestrzennych, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz określi procedury pozyskiwania, zasilania i autoryzacji danych, weryfikacji merytoryczno-technicznej aplikacji SIP, warunków udostępnienia danych oraz inne konieczne reguły i wytyczne.

4. Dane do bazy, o której mowa w ust. 1 dostarczać będą: MPWiK, w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz Geolog Miejski – w zakresie określonym w ust.2. Dane wymienione w ust. 1 pkt 3 wprowadzi BRW – na podstawie danych archiwalnych Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego oraz Atlasu geologiczno – inżynierskiego aglomeracji wrocławskiej.

Rozdział 3

Planowanie przestrzenne

§ 5. 1. BRW wraz z Biurem Zrównoważonej Mobilności uwzględni zasadę określoną w § 1 ust. 1, w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, w trakcie przygotowania następujących dokumentów i opracowań planistycznych:

- 1) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) wytycznych i opracowań mających wpływ na przestrzeń miejską.

2. Przy pracach planistycznych BRW korzysta z bazy danych, o której mowa w § 4 ust. 1.

3. Podczas prac wymienionych w ust. 1 BRW współpracuje, na zasadach stosowanych w praktyce planistycznej, z:

- 1) MPWiK S.A.;
- 2) Biurem Wody i Energii;

- 3) Biurem Ochrony Przyrody i Klimatu;
- 4) Wydziałem Inżynierii Miejskiej;
- 5) Wydziałem Środowiska i Rolnictwa.

§ 6. 1. W celu dostosowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych przed dniem wejścia w życie Zarządzenia nr 6541/17 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 marca 2017 r., do zasady określonej w §1 ust.1, zostanie przeprowadzona ich weryfikacja pod kątem utworzenia listy planów wymagających zmiany ze wskazaniem priorytetyzacji.

2. Lista priorytetowych planów, o których mowa w ust.1 zostanie utworzona w oparciu o terminy planowanych inwestycji Miasta. Weryfikacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokona Biuro Wody i Energii zwane dalej „BWE”, po dostarczeniu przez WIM informacji o planowanych terminach realizacji miejskich inwestycji.

3. Termin dokonania weryfikacji, o której mowa w ust.1, nastąpi po uchwaleniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2020-2030.

§ 7. Wydział Architektury i Budownictwa przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy uwzględni zasadę określoną w § 1 ust. 1.

Rozdział 4

Propagowanie zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi

§ 8. 1. Zobowiązuje się Departament Zrównoważonego Rozwoju do propagowania zasady określonej w § 1 ust. 1 i rozpowszechniania wiedzy o możliwościach zagospodarowania wód opadowych, opisanych w § 1 ust. 3.

2. Zobowiązuje się komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego Wrocławia, gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty realizujące zadania inwestycyjne, powierzone przez Urząd Miejski Wrocławia odrębnymi dokumentami, do udziału w propagowaniu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie swojego działania.

3. BWE w ramach działań służących propagowaniu zasady określonej w §1 :

- 1) prowadzi program dotacyjny dla mieszkańców Wrocławia, polegający na dofinansowaniu przez Miasto budowy lokalnych urządzeń służących retencji i infiltracji;
- 2) opracowuje i uzupełnia katalogi rozwiązań i dobrych praktyk w gospodarowaniu wodami opadowymi;
- 3) przygotowuje programy edukacyjne i informacyjne dla różnych grup społecznych;
- 4) prowadzi programy inwestycyjne w celu adaptacji przestrzeni publicznej do zmian klimatu;
- 5) aktualizuje katalog przekrojów ulic wraz ze strefowaniem podziemnej infrastruktury technicznej dla ulic wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w opracowanym „Katalogu Dobrych Praktyk”.

4. Przy realizacji zadań opisanych w ust.3 pkt 2-5 BWE współpracuje w szczególności z Biurem Zrównoważonej Mobilności, MPWiK, Biurem Przyrody i Klimatu, Biurem Promocji Miasta i Turystyki, Wydziałem Komunikacji Społecznej, Wydziałem Partycypacji Społecznej, Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta oraz Zarządem Zieleni Miejskiej.

Rozdział 5

Inwestycje

§ 9.1. Zobowiązuje się jednostki przygotowujące i realizujące inwestycje budowlane w imieniu Gminy Wrocław (inwestycje miejskie), w tym komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego Wrocławia i gminne jednostki organizacyjne, do stosowania zasady określonej w § 1 ust. 1. Przez inwestycje budowlane rozumie się również przebudowy i remonty.

2. Przy wydawaniu opinii dotyczących budów lub przebudów dróg publicznych, spowodowanych inwestycjami niedrogowymi, o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych, jednostki oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego Wrocławia zobowiązane są do stosowania zasady określonej w § 1 ust. 1.

3. Zobowiązuje się Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta do uwzględniania opinii BWE w zakresie gospodarowania wodami opadowymi w szczegółowych warunkach budowy lub przebudowy dróg publicznych, określanych w umowach zawieranych z inwestorami inwestycji niedrogowych.

4. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta konsultuje z BWE rozwiązania dotyczące gospodarowania wodami opadowymi w procesie przygotowania dokumentacji projektowych i zmiany w tym zakresie w trakcie realizacji inwestycji.

§ 10. 1. W procesie planowania i przygotowania inwestycji, z zastrzeżeniem § 11, zobowiązuje się jednostki, o których mowa w § 8, do:

- 1) uzyskania od BWE wstępnych wytycznych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia (zwanego dalej „OPZ”), tworzonemu na potrzeby zlecenia opracowania dokumentacji, na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego;
- 2) ujęcia w OPZ zapisów dotyczących gospodarowania wodami opadowymi zgodnych z zasadą określoną w § 1 ust. 1;
- 3) uzyskania pozytywnej opinii BWE dla zapisów o których mowa w pkt 2;
- 4) na etapie opracowania dokumentacji - uzyskania od MPWiK warunków przyłączenia do kanalizacji deszczowej lub potwierdzenia braku możliwości przyłączenia;
- 5) informowania BWE oraz MPWiK o Radach Technicznych w celu omówienia proponowanych rozwiązań w zakresie gospodarowania wodami opadowymi;
- 6) przedłożenia w BWE dokumentacji wraz z uzyskanymi warunkami MPWiK, o których mowa w pkt 4 oraz sporządzonym bilansem wód opadowych, celem uzyskania opinii pozytywnej dla zastosowanych rozwiązań w zakresie gospodarowania wodami opadowymi.

2. Jeżeli inwestycja budowlana przygotowywana i realizowana w imieniu Gminy należy do infrastruktury opisanej w §2 ust1 pkt7 to uzyskanie warunków, o których mowa w pkt. 4 nie jest wymagane.

3. Jednostki, o których mowa w § 8, zapewniają możliwość udziału przedstawicieli BWE i MPWiK w radach technicznych, na których omawiane są rozwiązania projektowe inwestycji – na każdym etapie realizacji Projektu (opracowanie koncepcji czy dokumentacji projektowej, a także przy realizacji inwestycji).

§ 11. 1. W procesie realizacji inwestycji, w przypadku potrzeby zmiany rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych, należy uzgodnić zmianę z BWE i MPWiK .

2. W procesie realizacji inwestycji należy zapewnić możliwość przeprowadzenia przez BWE wizji technicznej na terenie inwestycji.

§ 12. Obowiązki, o których mowa w § 9 i § 10 nie dotyczą procesu planowania i przygotowywania oraz realizacji inwestycji, dla których nie jest wymagane opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 13. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom jednostek miejskich wymienionych w zarządzeniu.

2. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań określonych zarządzeniem powierza się Zastępcy Dyrektora Departamentu Zrównoważonego Rozwoju.

§ 14. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Traci moc Zarządzenie Nr 6541/17 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 marca 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 9373/18 z dnia 19 marca 2018 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Jacek Sutryk